



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.12.2025

№ 13840

О проекте планировки территории, ограниченной  
1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой  
2-я Ельцовка, границей городских лесов,  
в Заельцовском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 11.02.2025 № 54-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», постановлением мэрии города Новосибирска от 26.08.2024 № 6752 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 15.08.2023 № 4299 «О проекте планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.



5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

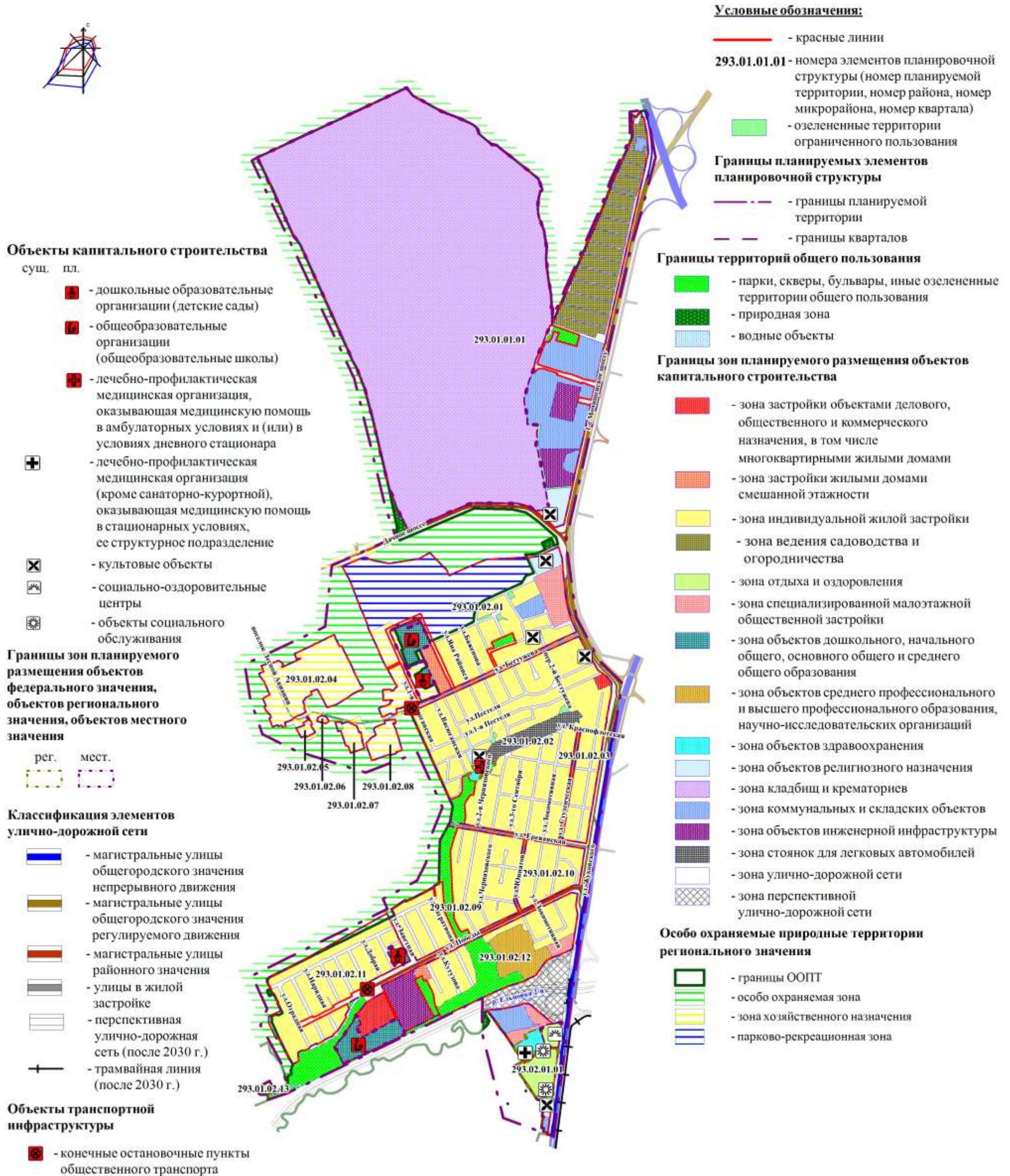
Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 22.12.2025 № 13840

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе,**  
**ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов,**  
**в Засельцовском районе**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
  2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
  3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-



# ЧЕРТЕЖ планировки территории





Приложение 2  
к проекту планировки территории,  
ограниченной 1-м Мочищенским  
шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я  
Ельцовка, границей городских лесов,  
в Заельцовском районе

## **ПОЛОЖЕНИЕ** **о характеристиках планируемого развития территории**

### **1. Характеристики планируемого развития территории**

Проект планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе (далее – планируемая территория).

Проект планировки разработан в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила), Региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области, утвержденными постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п (далее – Региональные нормативы), Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы), Положением о режиме особо охраняемой природной территории регионального значения Новосибирской области – памятника природы областного значения «Дендрологический парк», утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 21.08.2014 № 336-п (далее – Положение о режиме ООПТ «Дендрологический парк»), Положением об особо охраняемой природной территории регионального значения – лесном парке «Заельцовский бор» Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 13.03.2023 № 83-п (далее – Положение об ООПТ «Заельцовский бор»).

Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, объектов растительного и животного мира, естественных экологических систем, биоразнообразия, проведения научных исследований в области охраны окружающей среды, экологического мониторинга, экологического просвещения, а также выделения элементов планировочной структуры планируемой территории, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строи-

тельства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства принимаются в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и некоторым уточнением по реально существующей градостроительной ситуации.

Площадь планируемой территории – 554,39 га.

### **1.1. Определение многофункциональных зон и их планируемого значения в городской застройке**

В границах планируемой территории выделены границы следующих зон особо охраняемой природной территории регионального значения – лесного парка «Заельцовский бор» Новосибирской области в соответствии с границами функциональных зон, установленных Положением об ООПТ «Заельцовский бор»:

- особо охраняемой зоны;
- зоны хозяйственного назначения;
- парково-рекреационной зоны.

В границах планируемой территории частично расположена особо охраняемая природная территория регионального значения Новосибирской области – памятник природы областного значения «Дендрологический парк».

В границах планируемой территории выделены границы следующих зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (далее – зоны планируемого размещения объектов капитального строительства):

- зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;
- зоны застройки жилыми домами смешанной этажности;
- зоны индивидуальной жилой застройки;
- зоны ведения садоводства и огородничества;
- зоны отдыха и оздоровления;
- зоны специализированной малоэтажной общественной застройки;
- зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
- зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских организаций;
- зоны объектов здравоохранения;
- зоны объектов религиозного назначения;
- зоны кладбищ и крематориев;
- зоны коммунальных и складских объектов;
- зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- зоны стоянок для легковых автомобилей;
- зоны улично-дорожной сети;
- зоны перспективной улично-дорожной сети.

В границах проекта планировки выделены границы территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; природная зона; водные объекты) и озелененных территорий огра-

ниченного пользования.

## **1.2. Размещение объектов капитального строительства различного назначения**

Регулирование развития участков планируемой территории, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения, осуществляется в соответствии с Положением о режиме ООПТ «Дендрологический парк», Положением об ООПТ «Заельцовский бор», согласно которым особо охраняемые природные территории регионального значения находятся в ведении министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области.

В границах особо охраняемой природной территории регионального значения – лесного парка «Заельцовский бор» Новосибирской области предусматривается возможность развития планируемой территории:

в границах особо охраняемой зоны размещаются объекты природно-познавательного туризма, объекты предоставления коммунальных услуг, объекты недропользования, автомобильные дороги, объекты трубопроводного транспорта, объекты деятельности по особой охране и изучению природы, объекты охраны природных территорий, объекты историко-культурной деятельности, резервные леса, водные объекты, территории общего пользования водными объектами, гидротехнические сооружения, объекты ритуальной деятельности;

в границах зоны хозяйственного назначения размещаются объекты для индивидуального жилищного строительства, объекты малоэтажной многоквартирной жилой застройки, объекты среднеэтажной жилой застройки, объекты коммунального обслуживания, объекты предоставления коммунальных услуг, объекты социального обслуживания, дома социального обслуживания, объекты оказания социальной помощи населению, объекты оказания услуг связи, объекты бытового обслуживания, объекты здравоохранения, объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания, объекты образования и просвещения, объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, объекты культурного развития, объекты культурно-досуговой деятельности, парки культуры и отдыха, цирки и зверинцы, объекты осуществления религиозных обрядов, магазины, объекты общественного питания, объекты гостиничного обслуживания, объекты проведения развлекательных мероприятий, объекты отдыха (рекреации), объекты спорта, объекты обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, объекты обеспечения занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, объекты природно-познавательного туризма, объекты туристического обслуживания, объекты недропользования, объекты связи, объекты железнодорожного транспорта, железнодорожные пути, объекты обслуживания железнодорожных перевозок, автомобильные дороги, стоянки транспорта общего пользования, объекты трубопроводного транспорта, объекты деятельности по особой охране и изучению природы, объекты охраны природных территорий, объекты санаторной деятельности, объекты историко-культурной деятельности, водные объекты, гидротехнические сооружения, земельные участки (территории) общего пользования, объекты улично-дорожной сети, объекты благоустройства территории, земельные участки общего назначения, объекты ведения

огородничества, объекты ведения садоводства;

в границах парково-рекреационной зоны размещаются объекты для индивидуального жилищного строительства, объекты коммунального обслуживания, объекты предоставления коммунальных услуг, объекты социального обслуживания, дома социального обслуживания, объекты оказания социальной помощи населению, объекты оказания услуг связи, объекты здравоохранения, объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания, объекты образования и просвещения, объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, объекты культурного развития, объекты культурно-досуговой деятельности, парки культуры и отдыха, цирки и зверинцы, объекты общественного питания, объекты гостиничного обслуживания, объекты проведения развлекательных мероприятий, объекты отдыха (рекреации), объекты спорта, объекты обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, объекты обеспечения занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, объекты природно-познавательного туризма, объекты туристического обслуживания, объекты недропользования, объекты связи, объекты железнодорожного транспорта, железнодорожные пути, объекты обслуживания железнодорожных перевозок, автомобильные дороги, объекты трубопроводного транспорта, объекты деятельности по особой охране и изучению природы, объекты охраны природных территорий, объекты санаторной деятельности, объекты историко-культурной деятельности, резервные леса, водные объекты, территории общего пользования водными объектами, гидротехнические сооружения, земельные участки (территории) общего пользования, объекты улично-дорожной сети, объекты благоустройства территории.

Согласно Положению о режиме ООПТ «Дендрологический парк» разрешается строительство зданий, строений, сооружений, временных построек и линейных объектов, назначение которых соответствует целям организации особо охраняемой природной территории регионального значения, ее охраны и функционирования, а также благоустройство территории, соответствующее целям организации особо охраняемой природной территории регионального значения, ее охраны и функционирования.

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в границах которых предусматривается возможность развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения на расчетный срок до 2030 года:

в границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, проектом планировки предусмотрено размещение объектов среднеэтажной жилой застройки, объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, домов социального обслуживания, объектов оказания социальной помощи населению, объектов оказания услуг связи, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов стационарного медицинского обслуживания, объектов об-



разования и просвещения, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культурного развития, объектов культурно-досуговой деятельности, парков культуры и отдыха, цирков и зверинцев, объектов государственного управления, объектов представительской деятельности, объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объектов делового управления, рынков, магазинов, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов проведения развлекательных мероприятий, объектов спорта, объектов обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, объектов обеспечения занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом, оборудованных площадок для занятий спортом, объектов водного спорта, объектов авиационного спорта, объектов связи, объектов автомобильного транспорта, автомобильных дорог, объектов обслуживания перевозок пассажиров, стоянок транспорта общего пользования, объектов обеспечения обороны и безопасности, объектов обеспечения вооруженных сил, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, водных объектов, территорий общего пользования водными объектами, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории;

в границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом планировки предусмотрено размещение объектов среднеэтажной жилой застройки, объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, домов социального обслуживания, объектов оказания социальной помощи населению, объектов оказания услуг связи, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов стационарного медицинского обслуживания, объектов образования и просвещения, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культурного развития, объектов культурно-досуговой деятельности, парков культуры и отдыха, цирков и зверинцев, объектов государственного управления, объектов представительской деятельности, объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, магазинов, объектов общественного питания, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, водных объектов, территорий общего пользования водными объектами, гидротехнических сооружений, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории;

в границах зоны индивидуальной жилой застройки проектом планировки предусмотрено размещение объектов индивидуального жилищного строительства, гаражей для собственных нужд, объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов образования и просвещения, объектов дошкольного, начального и среднего общего обра-

зования, объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объектов общественного питания, объектов обеспечения занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом, объектов связи, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, водных объектов, территорий общего пользования водными объектами, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории;

в границах зоны ведения садоводства и огородничества проектом планировки предусмотрено размещение объектов пчеловодства, объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, водных объектов, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории, земельных участков общего назначения, объектов ведения огородничества, объектов ведения садоводства;

в границах зоны отдыха и оздоровления проектом планировки предусмотрено размещение питомников, объектов социального обслуживания, домов социального обслуживания, объектов оказания социальной помощи населению, объектов оказания услуг связи, объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объектов общественного питания, объектов отдыха (рекреации), причалов для маломерных судов, объектов санаторной деятельности, объектов историко-культурной деятельности, водных объектов, территорий общего пользования водными объектами, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории;

в границах зоны специализированной малоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение объектов общественного использования объектов капитального строительства, объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов стационарного медицинского обслуживания, медицинских организаций особого назначения, объектов культурного развития, объектов культурно-досуговой деятельности, парков культуры и отдыха, цирков и зверинцев, объектов государственного управления, объектов представительской деятельности, объектов обеспечения научной деятельности, объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объектов проведения научных исследований, объектов проведения научных испытаний, объектов делового управления, объектов торговли (торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов), рынков, магазинов, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, объектов спорта, объектов обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, объектов обеспечения занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом, оборудованных площадок для занятий спортом, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, водных объектов, земельных участков (территорий)

общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории;

в границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования проектом планировки предусмотрено размещение объектов предоставления коммунальных услуг, объектов образования и просвещения, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объектов историко-культурной деятельности, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории;

в границах зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских организаций проектом планировки предусмотрено размещение объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, домов социального обслуживания, объектов оказания социальной помощи населению, объектов оказания услуг связи, общежитий, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, парков культуры и отдыха, цирков и зверинцев, объектов делового управления, объектов общественного питания, объектов спорта, объектов обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, объектов обеспечения занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом, оборудованных площадок для занятий спортом, объектов водного спорта, объектов авиационного спорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов осуществления деятельности по особой охране и изучению природы, объектов историко-культурной деятельности, водных объектов, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории;

в границах зоны объектов здравоохранения проектом планировки предусмотрено размещение объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, домов социального обслуживания, объектов оказания социальной помощи населению, объектов оказания услуг связи, объектов здравоохранения, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов стационарного медицинского обслуживания, медицинских организаций особого назначения, объектов обеспечения научной деятельности, объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объектов проведения научных исследований, объектов проведения научных испытаний, объектов воздушного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, водных объектов, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории;

в границах зоны объектов религиозного назначения проектом планировки предусмотрено размещение объектов для совершения религиозных обрядов и церемоний (церквей, соборов, храмов, часовен, мечетей, молельных домов, синагог и иных объектов), объектов для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы,

объектов для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности;

в границах зоны кладбищ и крематориев проектом планировки предусмотрено размещение объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории, объектов ритуальной деятельности;

в границах зоны коммунальных и складских объектов проектом планировки предусмотрено размещение объектов обеспечения сельскохозяйственного производства, объектов хранения автотранспорта, гаражей для собственных нужд, объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, объектов обеспечения научной деятельности, объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объектов проведения научных исследований, объектов проведения научных испытаний, объектов ветеринарного обслуживания, объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания, приютов для животных, объектов делового управления, рынков, магазинов, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, служебных гаражей, объектов придорожного сервиса, объектов заправки транспортных средств, объектов обеспечения дорожного отдыха, автомобильных моек, объектов ремонта автомобилей, объектов стоянки транспортных средств, объектов спорта, объектов обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, объектов обеспечения занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом, оборудованных площадок для занятий спортом, объектов водного спорта, объектов авиационного спорта, объектов легкой промышленности, объектов фармацевтической промышленности, объектов фарфоро-фаянсовой промышленности, объектов электронной промышленности, объектов ювелирной промышленности, объектов пищевой промышленности, объектов строительной промышленности, объектов энергетики, объектов связи, складов, объектов научно-производственной деятельности, объектов железнодорожного транспорта, железнодорожных путей, объектов обслуживания железнодорожных перевозок, объектов автомобильного транспорта, автомобильных дорог, объектов обслуживания перевозок пассажиров, стоянок транспорта общего пользования, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории;

в границах зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение объектов хранения автотранспорта, гаражей для собственных нужд, объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объектов делового управ-

ления, служебных гаражей, объектов придорожного сервиса, объектов заправки транспортных средств, объектов обеспечения дорожного отдыха, автомобильных моек, объектов ремонта автомобилей, объектов стоянки транспортных средств, объектов энергетики, объектов связи, складов, объектов водного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, территорий общего пользования водными объектами, гидротехнических сооружений, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории;

в границах зоны стоянок для легковых автомобилей проектом планировки предусмотрено размещение объектов хранения автотранспорта, гаражей для собственных нужд, объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, служебных гаражей, объектов стоянки транспортных средств, складов, объектов автомобильного транспорта, автомобильных дорог, объектов обслуживания перевозок пассажиров, стоянок транспорта общего пользования, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории;

в границах зоны улично-дорожной сети и зоны перспективной улично-дорожной сети проектом планировки предусмотрено размещение объектов улично-дорожной сети и иных линейных объектов транспортной инфраструктуры, объектов предоставления коммунальных услуг, объектов железнодорожного, автомобильного транспорта, объектов внеуличного транспорта (в том числе метрополитена), объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, объектов общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки в зоне улично-дорожной сети и зоне перспективной улично-дорожной сети (в границах красных линий) не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных, а также не предполагается размещение парковок и площадок благоустройства, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства.

Проектом планировки также предполагается возможность размещения иных объектов, для которых соответствующими территориальными зонами предусмотрены условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования, а также не противоречащих описанию соответствующих функциональных зон, установленных Генеральным планом города Новосибирска, при условии соблюдения законодательства о градостроительной деятельности.

Строительство многоквартирных жилых домов возможно при условии их обеспечения объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, необходимыми для решения вопросов местного значения.

В зависимости от максимальных расчетных объемов планируемого жилищного строительства и предполагаемой социальной нагрузки на планируемой к застройке территории на момент принятия решения о выдаче разрешения на строительство должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), необходимых для обеспечения такой территории муниципальными объ-



ектами социальной инфраструктуры, определенных в приложении 3 к проекту планировки:

наличие в муниципальной собственности земельных участков под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие действующего разрешения на строительство и осуществление строительно-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие заключенного с органом власти концессионного соглашения, государственно-частного партнерства, иного заключенного в соответствии с требованиями законодательства договора на строительство и ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры.

Планируется, что численность населения планируемой территории на расчетный срок составит 5,59 тыс. человек, средняя плотность населения жилых кварталов – не более 35 чел./га.

Для зоны хозяйственного назначения предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений:

в границах земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», «ведение садоводства (13.2)» – 3 этажа;

в границах земельных участков с иным видом разрешенного использования – 5 этажей.

Для парково-рекреационной зоны предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений:

в границах земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» – 3 этажа;

в границах земельных участков с иным видом разрешенного использования – 5 этажей.

Для зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей, максимальное – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного ис-

пользования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей, максимальное – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для зоны индивидуальной жилой застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома», «садовые дома» – 2 этажа;

предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 этажа.

Для зоны ведения садоводства и огородничества проектом планировки установлены следующие параметры разрешенного строительства:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений с иным видом использования – 2 этажа.

Для зоны отдыха и оздоровления предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

Для зоны объектов специализированной малоэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

Для зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских организаций устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

Для зоны объектов здравоохранения предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для зоны объектов религиозного назначения предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

Для зоны кладбищ и крематориев устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 3 этажа.

Для зоны коммунальных и складских объектов предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для зоны объектов инженерной инфраструктуры предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для зоны стоянок для легковых автомобилей предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей.

Минимальный процент застройки и максимальный процент застройки для объектов капитального строительства в границах земельного участка принимаются в соответствии с Правилами в зависимости от вида разрешенного использования.

Требования проекта планировки не распространяются на правоотношения в сфере строительства, возникшие до момента его утверждения.

### **1.2.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения**

Объекты капитального строительства федерального значения на планируемой территории отсутствуют.

Проектом планировки не предусматривается размещение объектов капитального строительства федерального значения.

### **1.2.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения**

В соответствии с Региональными нормативами транспортная доступность до лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, составляет 30 минут.

Нормативные показатели обеспеченности на 10 тыс. жителей составляют 181,5 посещений в смену.

При численности населения на расчетный срок 5,59 тыс. человек требуемое количество посещений в смену составит 102.

На планируемой территории располагаются:

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области (далее – ГБУЗ НСО) «Новосибирский областной клинический наркологический диспансер» по ул. Жуковского, 98/4 в квартале 293.02.01.01;

государственное автономное учреждение стационарного социального обслуживания Новосибирской области «Дом-интернат для граждан пожилого возраста и инвалидов «Новосибирский дом ветеранов» по ул. Жуковского, 98 в квартале 293.02.01.01;

государственное автономное учреждение социального обслуживания Новосибирской области «Областной комплексный центр социальной адаптации граждан» (отдел обучения – автошкола) по ул. Жуковского, 98, к. 6 в квартале 293.02.01.01.

На расчетный срок предусмотрено:

проектирование и строительство лечебно-профилактической медицинской организации, оказывающей медицинскую помощь в амбулаторных условиях на 300 посещений в смену в квартале 293.01.02.02.

На основании приказа министерства здравоохранения Новосибирской области от 28.01.2013 № 166 «О закреплении зон обслуживания за амбулаторно-поликлиническими учреждениями для организации оказания первичной медико-санитарной помощи по участковому принципу на территории города Новосибирска» обслуживание населения в части здравоохранения в настоящее время осуществляют ГБУЗ НСО «Консультативно-диагностическая поликлиника № 27», ГБУЗ НСО «Детская городская поликлиника № 1».

### **1.2.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения**

В соответствии с Местными нормативами радиус доступности для общеобразовательных организаций принят 800 м, для дошкольных образовательных организаций – 500 м.

Нормативные показатели вместимости на 1 тыс. жителей составляют:

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест;

для общеобразовательных организаций – 115 мест.

При численности населения на расчетный срок 5,59 тыс. человек требуемое количество мест в дошкольных учреждениях составит 196, в общеобразовательных организациях – 643.

На планируемой территории располагается муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Социально-оздоровительный центр граждан пожилого возраста и инвалидов «Лунный камень» по ул. Жуковского, 98/1 в квартале 293.02.01.01.

На расчетный срок предусмотрено:

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 440 мест в квартале 293.01.02.01;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Победы на 170 мест в квартале 293.01.02.11;

проектирование и строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 293.01.02.01;

проектирование и строительство общеобразовательной школы на 500 мест в квартале 293.01.02.12.

### **1.2.4. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства**

В границах планируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а должна сочетать в

композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, внесения изменений в архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40.1 ГрК РФ, подлежит согласованию с департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, площадей, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечение пешеходной доступности озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

### **1.2.5. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения**

В соответствии с требованиями ГрК РФ к объектам обслуживания, размещенным в отдельно стоящих зданиях и встроенным в здания жилого и общественного назначения, предусматривается доступ инвалидов и маломобильных групп населения.

При разработке проектов застройки на планируемой территории необходимо обеспечить беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения по территории с доступом к местам общего пользования, зонам отдыха, остановочным пунктам пассажирского транспорта, входным узлам объектов проживания и социально-культурного обслуживания населения. Пути движения должны проходить по тротуарам и пандусам с твердым покрытием. Должно обеспечиваться соблюдение нормативных требований по ширине путей передвижения, уклонам и



дорожным покрытиям.

### **1.3. Развитие системы транспортного обслуживания**

Проектируемое развитие улично-дорожной сети должно обеспечивать:

удобные транспортные связи между жилыми, общественно-деловыми, рекреационными, коммунально-складскими зонами планируемой территории и смежных территорий;

удобные связи с объектами общегородского значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

удобные подъезды к формирующейся жилой застройке с учетом требований пожарной безопасности и гражданской обороны;

эффективные транспортные связи с магистральными улицами и дорогами опорной транспортной сети города.

Решения транспортной инфраструктуры приняты с учетом Генерального плана города Новосибирска и схемы развития улично-дорожной сети города Новосибирска.

В основу проектируемой улично-дорожной сети проектом планировки предусмотрены:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (ул. Жуковского);

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (1-е Мочищенское шоссе);

магистральные улицы районного значения (Дачное шоссе).

На расчетный срок предусматривается реконструкция объектов улично-дорожной сети в пределах красных линий, установленных проектом планировки:

ул. Победы до категории магистральной улицы районного значения в соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660, с организацией движения общественного транспорта (автобуса);

ул. Студенческой;

ул. Краснофлотской.

Пересечение магистральных улиц общегородского значения между собой предполагается выполнить с помощью нерегулируемых транспортных развязок в разных уровнях. Выходы районных магистральных улиц на улицы общегородского значения проектом планировки предусмотрены в одном уровне, а также на дополнительные проезжие части без пересечения. Пересечения улиц в жилой застройке между собой, а также примыкания к магистральным улицам районного значения предусмотрены нерегулируемыми в одном уровне.

Для обеспечения полной транспортной доступности к участкам существующей и проектируемой застройки необходимо развитие сети внутриквартальных проездов. Формирование данной сети должно предусматриваться на последующих этапах архитектурно-строительного проектирования застройки кварталов. При этом должны соблюдаться требования пожарной безопасности (обеспечение ширины проездов не менее 6,0 м), другие нормативные требования.

Пешеходное движение и велосипедные дорожки будут организованы по всем улицам, дорогам, тротуарам.

Количество мест постоянного хранения, вместимость временных автостоянок у объектов различного назначения регламентируется Местными нормативами.

Места постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, проживающим в зонах застройки малоэтажными жилыми домами, предусматриваются в границах придомовых территорий земельных участков.

В зонах застройки жилыми домами смешанной этажности организация мест постоянного хранения автомобилей планируется посредством открытых охраняемых стоянок.

#### **1.4. Развитие системы инженерно-технического обеспечения**

На расчетный срок предусматриваются мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

##### **1.4.1. Водоснабжение**

На территории планируемой застройки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения.

Водоснабжение проектируемой площадки предусматривается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории предусматривается централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений и сетей:

- устройство закольцованной районной сети;

- переподключение существующих зданий к новой системе водоснабжения.

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на кольцевых уличных и внутриквартальных сетях водопровода.

Водопотребление планируемой территории на расчетный срок составит 2969 куб. м/сутки.

Все приведенные расчеты подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

##### **1.4.2. Водоотведение**

Проектом планировки предусматривается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается обеспечить централизованной системой водоотведения административно-хозяйственные здания и жилую застройку.

Бытовые сточные воды от жилых и общественных зданий самотечными сетями отводятся во внутриквартальную сеть бытовой канализации и далее подаются

ся в магистральный самотечный коллектор.

Проектом планировки предусмотрен сбор поверхностного стока с покрытий застроенных и застраиваемых участков территории в приемные устройства сети дождевой канализации. С участков озеленения и природных лесов сток предполагается естественным или через открытые водоотводные сооружения. Собранный с застроенных территорий сток сетью закрытой дождевой канализации предполагается подавать на два очистных сооружения самотеком.

Характеристику и производителя очистных сооружений глубокой очистки закрытого типа предлагается уточнить в ходе их детального проектирования на последующих стадиях реализации проекта планировки.

Итоговый расход стоков на планируемой территории – 2515 куб. м/сутки.

Все приведенные расчеты подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

### **1.4.3. Теплоснабжение**

Покрытие тепловых потребностей планируемой территории района предлагается в зависимости от характера и компактности застройки.

Теплоснабжение проектируемой застройки планируемой территории предусмотрено от ТЭЦ-4.

Теплоснабжение кварталов, где остается сохраняемая застройка, предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов. В кварталах, где подлежит сносу несколько домов или строится несколько домов, теплоснабжение предусматривается от центральных тепловых пунктов, подлежащих реконструкции с установкой дополнительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых центральных тепловых пунктов.

Проектируемая тепловая нагрузка территории в границах проекта развития территории составляет 54,389 Гкал/час.

Все приведенные расчеты подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

### **1.4.4. Газоснабжение**

Тепловые источники и промышленные потребители предполагается подключать к газопроводам высокого давления, бытовых потребителей – через газораспределительные пункты и шкафные газораспределительные пункты тупиковыми распределительными газопроводами.

### **1.4.5. Электроснабжение**

Потребителями электроэнергии планируемой территории являются жилые и общественные здания. Электрические нагрузки общественных зданий общегородского значения определены по удельным показателям и аналогам.

Для электроснабжения проектируемых потребителей с расчетной мощностью потребуется строительство распределительного пункта и 8 трансформаторных подстанций.

Питающие линии к сетевым трансформаторным подстанциям кварталов выполняются кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

Размещение проектируемых распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, их подключение, мощность и расположение определится при рабочем проектировании.

#### 1.4.6. Связь

Территория в границах проекта планировки телефонизирована.

Для телефонизации планируемой территории проектом планировки определена необходимость открытия новой цифровой автоматической телефонной станции с включением в городскую телефонную сеть по оптоволоконным линиям.

Обеспечение жителей и организаций проектируемого района предполагается двумя способами:

- от существующей городской радиотрансляционной сети;
- путем организации трехпрограммного эфирного вещания.

Телефонные линии, попадающие под новую застройку, должны быть перенесены или демонтированы.

В части устройства средств связи в границах территории проектом планировки предусмотрено продление существующих линий связи по существующим улицам к новой застройке, размещаемой в кварталах 293.01.02.01, 293.01.02.02.

## 2. Основные показатели развития планируемой территории

Расчет параметров системы обслуживания населения осуществлен с учетом Местных нормативов и представлен в таблице.

Таблица

Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Состояние на 2025 год	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами	га	4,92	2,67
1.2	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	7,38	1,86
1.3	Зона индивидуальной жилой застройки	га	107,63	106,48
1.4	Зона ведения садоводства и огород-	га	6,81	14,81

1	2	3	4	5
	ничества			
1.5	Зона отдыха и оздоровления	га	0,90	4,40
1.6	Зона специализированной мало-этажной общественной застройки	га	8,94	5,06
1.7	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	2,51	6,49
1.8	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских организаций	га	–	4,67
1.9	Зона объектов здравоохранения	га	3,11	2,02
1.10	Зона объектов религиозного назначения	га	4,05	4,27
1.11	Зона кладбищ и крематориев	га	183,51	183,51
1.12	Зона коммунальных и складских объектов	га	17,85	15,89
1.13	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	10,84	8,25
1.14	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	6,14	3,25
1.15	Зона улично-дорожной сети	га	23,46	54,08
1.16	Зона перспективной улично-дорожной сети.	га	–	6,81
1.17	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	0,12	15,79
1.18	Озелененные территории ограниченного пользования	га	–	0,83
1.19	Природная зона	га	72,46	1,00
1.20	Водные объекты	га	0,16	0,16
1.21	Особо охраняемая зона особо охраняемой природной территории регионального значения – лесного парка «Заельцовский бор»	га	–	58,97
1.22	Зона хозяйственного назначения особо охраняемой природной территории регионального значения – лесного парка «Заельцовский бор»	га	–	23,99
1.23	Парково-рекреационная зона особо охраняемой природной территории регионального значения – лесного парка «Заельцовский бор»	га	–	21,76



1	2	3	4	5
1.24	Особо охраняемая природная территория регионального значения Новосибирской области – памятник природы областного значения «Дендрологический парк»	га	–	7,37
1.25	Зона объектов культуры и спорта	га	19,45	–
1.26	Зона застройки сезонного проживания	га	8,47	–
1.27	Незастроенные территории	га	65,68	–
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	5,23	5,59
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/человека	30	35
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	239,8	256,16
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	–	610
4.2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	–	1600
4.3	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	посещений в смену	–	300
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	10,05	10,05
5.1.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	1,85	1,85
5.1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	2,50	2,50
5.1.3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	1,29	2,21
5.1.4	Улицы в жилой застройке	км	4,42	3,49
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	4,41	4,41
5.3	Протяженность линий общественного транспорта	км	5,64	6,12

Приложение 3  
к проекту планировки территории,  
ограниченной 1-м Мочищенским  
шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я  
Ельцовка, границей городских лесов,  
в Заельцовском районе

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **об очередности планируемого развития территории**

Очередность планируемого развития территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе состоит из одного этапа проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и включает в себя:

- проектирование и строительство лечебно-профилактической медицинской организации, оказывающей медицинскую помощь в амбулаторных условиях, на 300 посещений в смену в квартале 293.01.02.02;

- проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 440 мест в квартале 293.01.02.01;

- проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Победы на 170 мест в квартале 293.01.02.11;

- проектирование и строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 293.01.02.01;

- проектирование и строительство общеобразовательной школы на 500 мест в квартале 293.01.02.12;

- реконструкцию ул. Победы до категории магистральной улицы районного значения в соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660, с организацией движения общественного транспорта (автобуса);

- реконструкцию ул. Студенческой;

- реконструкцию ул. Краснофлотской.

Срок реализации – до 2030 года.

Также за расчетный срок планируется строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры:

- строительство автомобильной дороги регионального значения (Ельцовской магистрали) с организацией транспортной развязки в разных уровнях на пересечении с ул. Жуковского в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824.

Строительство жилья возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе (далее – проект планировки) до 2030 года только при его одновременном

нормативном обеспечении муниципальными объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, что достигается путем реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с подразделом 1.2 приложения 2 к проекту планировки.

Объекты инженерной инфраструктуры - проектирование и строительство сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, ливневой канализации - реализуются в течение всего расчетного срока.

Снос объектов капитального строительства, их частей, необходимый для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства в соответствии с приложениями 1, 2 к проекту планировки, возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года (включительно).

Строительство иных объектов, размещение которых возможно в соответствии с приложениями 1, 2 к проекту планировки, возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года.

---